

INSTRUCTIONS POUR ÉVITER OU DIMINUER LA CONDENSATION

L'hiver nous avons à affronter un problème à chaque période froide : **la condensation**. Ce phénomène est causé par la présence d'une trop grande partie de vapeur d'eau dans l'atmosphère intérieure de l'appartement. Un certain niveau d'humidité est nécessaire au confort et à la santé des occupants, mais un contrôle de ce niveau doit être observé pour éviter les problèmes de condensation en surface. Idéalement, le taux d'humidité ne devrait pas dépasser les 50%. Une humidité relative variant entre 30% et 50% est conseillée pour l'intérieur de la maison. Cependant, plus il fait froid à l'extérieur plus il faut maintenir le taux bas. Il devrait être réduit à 40% lorsque la température extérieure est inférieure à 0 degré Celsius et de 30% si la température extérieure est de -10 degrés Celsius, pour éviter la condensation sur les fenêtres.

Veuillez appliquer les instructions suivantes :

Appartement :

Ventiler quotidiennement votre appartement, environ 5 min si possible. Ne jamais faire sécher les vêtements dans le logement l'hiver comme l'été.

Cuisine :

Faites fonctionner le ventilateur de la hotte de cuisinière lorsque vous faites bouillir de l'eau ou cuire des aliments, même si celle-ci n'a pas de sortie extérieure.

Salle de bain :

- a) Faites fonctionner le ventilateur lorsque vous prenez une douche ou un bain;
- b) Laissez fonctionner le ventilateur au moins 15 minutes après une douche afin d'éliminer l'humidité;
- c) Fermer la porte de la salle de bain lorsque vous prenez une douche;
- d) Ne jamais laisser sécher vos serviettes et vêtements dans la salle de bain.

Chambre à coucher :

- a) Le jour, laissez les portes des chambres ouvertes pour permettre une meilleure circulation de l'air;
- b) Le jour, ouvrez les stores et les rideaux afin de réchauffer et ventiler les surfaces de verre;
- c) Chauffer les chambres convenablement (minimum 18 degrés Celsius);
- d) Il est préférable de ne pas mettre de meubles devant les plinthes chauffantes. Un dégagement de 1 pied minimum est requis.

Le déshumidificateur :

Les déshumidificateurs servent à éliminer l'humidité dans l'air intérieur. Ils sont habituellement utilisés pour régler les problèmes d'humidité, comme de la condensation sur les fenêtres et l'inconfort associé à une humidité relative élevée. Ils permettent en outre de baisser l'humidité relative autour de 35% l'hiver. De plus, l'ajout d'un déshumidificateur aura un effet bénéfique sur votre facture d'électricité; vous n'aurez pas besoin de chauffer autant pour obtenir le confort souhaité.

Le locataire sera tenu responsable de la dégradation d'appartement due à la moisissure et les réparations seront effectuées à ses frais.